

AIA AG
Postfach 190145
40111 Düsseldorf

Name und Anschrift des Versicherungsnehmers:
Versicherungsscheinnummer:
Schadennummer:

1. Angaben zum Bauvorhaben/Projekt

1.1 Bauherr / Auftraggeber:

Name, Vorname: _____ Beruf: _____
 Straße, Nr.: _____
 PLZ, Ort: _____ Telefon: _____

1.2 Lage des Objektes an dem die Schäden aufgetreten sind:

Handelt es sich um einen Neubau oder Umbau

Bausumme? _____

Straße, Nr.: _____ Kubikmeter umbauter Raum: _____

PLZ, Ort: _____ Quadratmeter Gesamtfläche: _____

Bei honorar- oder bausummenbezogenen Versicherungen: Wann haben Sie das Objekt zum Versicherungsschutz angemeldet ?

_____ **(Bitte Kopie des Meldebogens beifügen)**

1.3 Planung des Bauvorhabens am: _____ Baubeginn am: _____
 Einreichung des Baugesuchs am: _____ Rohbauabnahme am: _____
 Erteilung der Baugenehmigung am: _____ Gebäudebezug (Gebrauchsabnahme) am: _____

2. Angaben zum Schaden

2.1 Wer fordert von Ihnen Schadenersatz (nur ausfüllen, wenn nicht mit dem Bauherrn identisch)?

2.2.1 Welche Schäden oder Mängel werden behauptet?

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Lage des Gebäudes | <input type="checkbox"/> Decken / Fußböden | <input type="checkbox"/> Haustechnik | <input type="checkbox"/> Baustellenabsicherung |
| <input type="checkbox"/> Baugrund / Fundament | <input type="checkbox"/> Fenster / Türen / Wintergarten | <input type="checkbox"/> Terrassen / Balkone | <input type="checkbox"/> Schäden bei Nachbarn |
| <input type="checkbox"/> Keller | <input type="checkbox"/> Treppen | <input type="checkbox"/> Garage / Tiefgarage | <input type="checkbox"/> Wände |
| <input type="checkbox"/> Dach | <input type="checkbox"/> Außenanlagen | <input type="checkbox"/> Sonstige _____ | |

2.2.2 Worin liegt die Ursache für den Schaden?

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Veränderung des Materials | <input type="checkbox"/> Risse | <input type="checkbox"/> nicht auftragsgemäß | <input type="checkbox"/> falsche Berechnung / Maßfehler |
| <input type="checkbox"/> nicht genehmigungsfähig | <input type="checkbox"/> Einsturz | <input type="checkbox"/> nicht vorschriftsmäßig | <input type="checkbox"/> Undichtigkeit |
| <input type="checkbox"/> Feuchtigkeit | <input type="checkbox"/> Körperverletzung | <input type="checkbox"/> Sonstige _____ | |

2.2.3 Bei Schäden an erdberührten Bauteilen: Wurde vor Baubeginn ein Bodengutachten eingeholt?

- Ja, über die AIA AG **(Bitte Kopie des Bodengutachtens beifügen)**
 Ja, über eine andere Gesellschaft **(Bitte Kopie des Bodengutachtens beifügen)**
 Nein – Bitte erläutern Sie uns, warum kein Bodengutachten eingeholt wurde: _____

Schildern Sie bitte den Hergang unter Ziff. 7 oder auf einem gesonderten Blatt !

SA 04200 – 04399 / 08.2014

2.2.4 Was wirft man Ihnen vor? Fehler bei:

Planung Bauaufsicht Ausschreibung / Vergabe wirtschaftliche Betreuung
 Vollmacht Verkehrssicherungspflicht Sonstige (z.B. Statik, HT, Bauphysik etc.) _____

2.3.1 Wann haben Sie die als fehlerhaft bezeichnete Architektenleistung erbracht (z.B. Daten zur Planung, Ausschreibung, Bauleitung etc.)? = Verstoßzeitpunkt: _____
Bitte unbedingt ausfüllen, auch wenn Sie der Ansicht sind, dass Sie nicht verantwortlich sind !

2.3.2 Wann sind die Mängel oder Schäden erstmals in Erscheinung getreten: _____

2.3.3 Wann haben Sie erstmals Kenntnis von den Mängeln / Schäden erhalten: _____

2.3.4 Wann wurden Sie wegen des Mangels / Schadens erstmals auf Schadenersatz in Anspruch genommen? _____

2.4.1 Wer ist Ihrer Meinung nach für den Schaden verantwortlich?

Name: _____ Name: _____
Straße, Nr.: _____ Straße, Nr.: _____
PLZ, Ort: _____ PLZ, Ort: _____

2.4.2 Wie hoch schätzen Sie Ihre Beteiligungsquote ein? _____

2.4.3 Sind die Schadenbeteiligten nach Ihrer Einschätzung zu einer aussergerichtlichen Streitbeilegung (wie z.B. Mediation, Streitschlichtung etc.) bereit? nein ja

2.4.4 Aus welchen Gründen? Wenn Sie sich selbst für verantwortlich halten, geben Sie bitte ausführlich an, wie es zu dem Fehler kommen konnte. **(ggf. unter Ziff. 7 oder auf gesondertem Blatt)**

2.4.5 Bei Verstoß gegen DIN-Vorschriften / anerkannte Regeln der Technik: War Ihnen die konkrete Vorschrift vorher schon bekannt?
 nein ja **(Bitte fügen Sie die entsprechende Regelung als Fotokopie bei)**

2.5.1 Welche Maßnahmen sind Ihrer Meinung nach jetzt zu ergreifen? _____

2.5.2 Welchen Betrag fordert der Anspruchsteller? _____

2.5.3 Welchen Aufwand (Schadenhöhe) halten Sie für realistisch? **(ggf. Kostenvoranschlag beifügen)** _____

2.5.4 In welcher Höhe sind Ihrer Ansicht nach Sowiesokosten zu berücksichtigen? _____

3. Umfang und Rechtsgrundlagen Ihrer Tätigkeit

3.1 Fachrichtung der Tätigkeit _____

3.2. Welche Leistungen haben Sie übernommen?

Grundlagenermittlung Genehmigungsplanung Mitwirkung bei der Vergabe
 Vorplanung Ausführungsplanung Objektüberwachung
 Entwurfsplanung Vorbereitung der Vergabe Objektbetreuung und Dokumentation
 Sonstige Leistungen (z.B. Gutachten, etc.) _____

3.3 Haben Sie einen schriftlichen Vertrag geschlossen? nein ja **(Bitte unbedingt Kopie des Vertrages beifügen)**

Falls nein, was wurde mündlich vereinbart? _____

Wie kann die mündliche Vereinbarung bewiesen werden? _____

3.4.1 Ist Ihre vertragliche Leistung beendet? nein ja - zu welchem Zeitpunkt? _____

3.4.2 Wie hoch war Ihr Gesamthonorar? _____

3.4.3 Wurde der Mindestsatz / die übliche Vergütung unterschritten? nein ja

3.4.4 Wann erfolgte die (Teil-) Abnahme Ihrer Leistungen? **(Bitte Abnahmeprotokoll (e) beifügen)** _____

3.4.5 Wann haben Sie dem Bauherrn Ihre Schlußrechnung zugestellt? _____

3.4.6 Wurde Ihr Gesamthonorar bezahlt? ja nein - welcher Betrag ist offen? _____

3.4.7 Wann wurde Ihr Gesamthonorar bezahlt? _____ Erfolgte die Zahlung vorbehaltlos? ja nein

3.4.8 Wie wollen Sie bezüglich noch offenen Honorars weiter vorgehen? Honorarrechtsschutzversicherung Honorarverrechnungsstelle
 Rechtsanwalt **(Bitte Name und Anschrift der Kanzlei angeben)** _____

3.4.9 Bestehen Forderungen aus anderen Bauvorhaben gegen den gleichen Bauherrn? nein ja – Höhe der Forderung? _____

3.5.1 Haben Sie über Ihr Berufsbild (s.o. Ziff. 3.1) hinaus Verpflichtungen übernommen? nein ja - welche?

3.5.2 Haben Sie oder Ihre Angehörigen das Bauvorhaben ganz oder teilweise

- selbst gebaut? nein ja

- selbst bauen lassen (z.B. als Bauherr, Bauträger, Generalüber- oder Generalunternehmer)? nein ja

- selbst Bauleistungen erbracht oder erbringen lassen? nein ja

- selbst Baustoffe geliefert oder liefern lassen? nein ja

3.6.1 Sind Sie oder einer Ihrer Firmenmitinhaber / Gesellschafter an einer der Firmen beteiligt, die beim Bauvorhaben mitgewirkt haben?
 nein ja

3.6.2 Name und Anschrift der Firmen: _____

3.6.3 Erfolgt eine solche Beteiligung durch einen Ihrer Angehörigen oder durch Angehörige Ihrer Firmenmitinhaber / Mitgesellschafter?
 nein ja

3.6.4 Wenn ja, wer ist beteiligt? Versicherungsnehmer selbst Ehefrau sonstige Personen

Bei sonstigen Personen bitte Namen, Anschrift sowie Verhältnis zum Versicherungsnehmer angeben:

3.6.5 Form der Beteiligung? (z.B. Geschäftsführer, Gesellschafter, Kommanditist, Komplementär, Vorstand, Angestellter, Freier Mitarbeiter, kapitalmäßig oder anders beeinflussend tätig, etc.) _____

3.7.1 Haben Sie Ihre Leistungen in Arbeitsgemeinschaft mit einem Partner erbracht?
 nein ja - Name, Anschrift: _____

3.7.2 Wie wurden die Leistungen aufgeteilt (ggf. Beteiligungsquote)? _____

3.7.3 Wo ist Ihr Partner versichert? Gesellschaft: _____ Versicherungsscheinnr.: _____

Fügen Sie eine Fotokopie des Arbeitsgemeinschaftsvertrages bei!

4. Bei Ansprüchen, die auf Leistungen anderer Baubeteiligter zurückgehen könnten

4.1.1 Fachingenieur (z.B. Statiker, Vermessungsingenieure, Haustechniker, Gutachter, etc.)

Fachrichtung: 1. _____ 2. _____

Name: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

4.1.2 versichert bei _____

4.1.3 Von wem und für wessen Rechnung wurde der Fachingenieur beauftragt? **(Schriftliche Verträge bitte beifügen!)**

Bauherr oder _____ Bauherr oder _____

4.2.1 Welche Firmen haben die beanstandeten Leistungen erbracht? 1. _____ 2. _____

Name: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

4.2.2 Zeitraum der Durchführung dieser Arbeiten von / bis _____

4.2.3 Zeitraum der vereinbarten Unternehmerhaftung: _____

4.2.4 Wann erfolgte die Abnahme dieser Werkvertragsleistung? _____

4.2.5 Durch wen? _____

4.2.6 Wie? förmlich förmlich
 stillschweigend stillschweigend
 mit Vorbehalt mit Vorbehalt
oder _____ oder _____

(Falls ein Abnahmeprotokoll vorliegt, Kopie beifügen!)

4.2.7 Wurden bei der Abnahme Mängel festgestellt? Nein Ja, Welche? _____

	1.	2.
4.2.8 Wurde ein Sicherheitseinbehalt vorgenommen? (Erfüllungs-/ Gewährleistungsbürgschaft)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von € _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von € _____
Steht dieser Sicherheitseinbehalt noch zur Verfügung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - in Höhe von € _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja - in Höhe von € _____
4.2.9 Besteht eine Betriebshaftpflichtversicherung?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Falls ja,	Versicherungsgesellschaft: _____ Versicherungsscheinnummer: _____	_____
4.2.10 Besteht eine sonstige Bauversicherung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Falls ja,	Versicherungsgesellschaft: _____ Versicherungsscheinnummer: _____	_____
4.2.11 Ist die Firma insolvent?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

5. Bitte überlassen Sie uns Kopien sämtlicher Unterlagen, die sich auf den Schaden beziehen, z.B. Schriftwechsel, schadengegenständliche Pläne (behauptete Fehler bitte erkennbar markieren), Gutachten, Berechnungen, Kostenvoranschläge, Fotos (digital) der betroffenen Bauteile, etc. !

6. Wer in Ihrem Büro steht aufgrund konkreter Detailkenntnisse für etwaige Rückfragen zur Verfügung?

7. Raum für zusätzliche Anmerkungen/Stellungnahme (Bei Bedarf bitte auf gesondertem Blatt fortsetzen)

Wichtige Hinweise

Die Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung von Architekten, Bauingenieuren und Beratenden Ingenieuren beinhalten Obliegenheiten, deren Nichtbeachtung den Verlust des Versicherungsschutzes zur Folge haben kann.

Werden Haftpflichtansprüche gegen Sie geltend gemacht, so ist eine umgehende Meldung erforderlich, auch dann, wenn Sie sich selbst nicht für verantwortlich halten.

Sie sind verpflichtet, alle Fragen vollständig, wahrheitsgemäß, und so ausführlich wie möglich zu beantworten. Darüber hinaus sind Sie verpflichtet, zur Aufklärung der Sach- und Rechtslage alle mit dem Schaden im Zusammenhang stehenden Unterlagen vollständig vorzulegen. Schriftstücke, insbesondere auch gerichtlicher Schriftwechsel (z. B. Mahnbescheid, Beweissicherungsantrag/ -beschluss, Streitverkündung, Klageschrift etc.) der Ihnen – auch im weiteren Verlauf der Bearbeitung – zugestellt wird, sind uns umgehend vorzulegen, insbesondere auch zur Einhaltung ggf. zu beachtender Fristen.

Bei der Verletzung einer vom Versicherungsnehmer zur erfüllenden vertraglichen Obliegenheit, insbesondere auch bei der Verletzung einer nach Eintritt des Versicherungsfalles bestehenden Auskunft- oder Aufklärungsobliegenheit, ist der Versicherer leistungsfrei, wenn der Versicherungsnehmer die Obliegenheit vorsätzlich verletzt hat. Im Falle einer grob fahrlässigen Verletzung der Obliegenheiten ist der Versicherer berechtigt, seine Leistung in einem der Schwere des Verschuldens des Versicherungsnehmers entsprechendem Verhältnis zu kürzen. Die Beweislast für das Nichtvorliegen einer groben Fahrlässigkeit trägt der Versicherungsnehmer.

Kosten auslösende Maßnahmen wie z.B. die Einschaltung eines Anwaltes oder Gutachters, sind vorab mit uns abzustimmen. Die Entscheidung über die Beauftragung sowie die Auswahl eines Anwaltes oder Gutachters trifft der Versicherer im Rahmen seines Weisungsrechts.

Anerkenntnisse und Vergleiche, die vom Versicherungsnehmer ohne Zustimmung des Versicherers abgegeben oder geschlossen worden sind, binden den Versicherer nur, soweit sie unter den Versicherungsschutz fallen und der Anspruch auch ohne Anerkenntnis oder Vergleich bestanden hätte. Sie tragen dabei zusätzlich das Risiko, dass Sie auch nicht versicherte Ansprüche anerkennen und dafür allein mit Ihrem persönlichen Vermögen haften. Bitte beachten Sie auch hier das Weisungsrecht des Versicherers im Schadenfall.

Vorstehende Fragen sind von mir nach bestem Wissen wahrheitsgemäß beantwortet. Mit einer Auszahlung einer eventuellen Entschädigung an den Anspruchsteller bin ich einverstanden. Die AIA AG handelt bei der Schadenbearbeitung im Rahmen des zugrunde liegenden Maklervertrages für den Versicherer.

Die vorstehenden Belehrungen habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort

Datum

Unterschrift